

# IMMO.BEING

# HAUSVERWALTUNG

Ihr Partner für professionelle und nachhaltige  
Immobilienverwaltung

---

Kurzer Überblick

# Ihr Immobilienwert in besten Händen

Ihre Immobilien sind mehr als nur Gebäude – sie sind wertvolle Investitionen und Herzensprojekte, die langfristig erhalten und optimal betreut werden müssen.

Bei unserer modernen und dynamischen Hausverwaltung steht genau dieser Anspruch im Mittelpunkt. Mit unserer Kombination aus frischen Ideen und langjähriger Erfahrung bieten wir Ihnen eine Immobilienverwaltung, die digital, transparent und zuverlässig ist.

## Philosophie

Wir möchten Ihnen den Alltag erleichtern, indem wir uns mit größter Sorgfalt um alle Belange Ihrer Immobilien kümmern – von der technischen und kaufmännischen Verwaltung bis hin zu rechtlichen Angelegenheiten. Dabei garantieren wir nicht nur Effizienz, sondern auch höchste Servicequalität. Durch den Einsatz innovativer Technologien behalten Sie jederzeit den Überblick, während wir uns um die Details kümmern.

### Unsere Werte

- Qualität und Zuverlässigkeit
- Verbindlichkeit und hohes Service- und Dienstleistungslevel
- Offenheit und Transparenz
- Partnerschaft auf Augenhöhe
- Kundenfreundlichkeit
- Wertschätzende Umgangsformen
- Innovation

- **Stressfreie Verwaltung**
- **Rundum Service**
- **Rundum-Schutz vor Ort**
- **Volle Transparenz**

— Angebot und Konditionen

# Leistungsübersicht und Preise

## Leistungsübersicht

- WEG-Verwaltung zur Verwaltung des Gemeinschaftseigentums eines Wohnhauses bzw. einer Wohnanlage
- Mietverwaltung von vermieteten Häusern im Auftrag des Eigentümers
- Verwaltung von Sondereigentum von vermieteten Eigentumswohnungen
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien und Gebäuden, die hauptsächlich zu gewerblichen Zwecken genutzt werden

## Preise

- Neuvermietung einer WE (Pauschalvergütung) **750,00 € netto** statt Nettokaltmiete
- Übernahme und Übergabe einer WE **75,00 € netto**
- Mietverwaltung **30,00 € netto**
- WEG-Verwaltung **40,00 € netto**
- Immo-Neuanlage (Erfassung Kapitalanlage etc.) **750,00 € netto**
- Immobilien-Wohlfühlservice (Hausmeister-Arbeiten, Gartenpflege etc.) **auf Anfrage**



## Individuelle Lösungen

### Ja, wir sind anders!

IMMO.BEING ermöglicht Ihnen einen partnerschaftlichen Kontakt mit professioneller Abwicklung Ihrer Bedürfnisse.

Ziel sind (wirklich) zufriedene Mieter, indem ein klares Service- und Dienstleistungslevel uns dazu ermutigt, eine schnelle Lösung auf Fragen zu kreieren. Lästiges Suchen von Unterlagen, Anforderungen von Steuerberatern etc. pp.

wird in Zukunft smart und leicht ermöglicht werden. Wir sind der Wünsche-Erfüller und sind der richtige Koordinator für alle Themen.

Leistungssportfolio

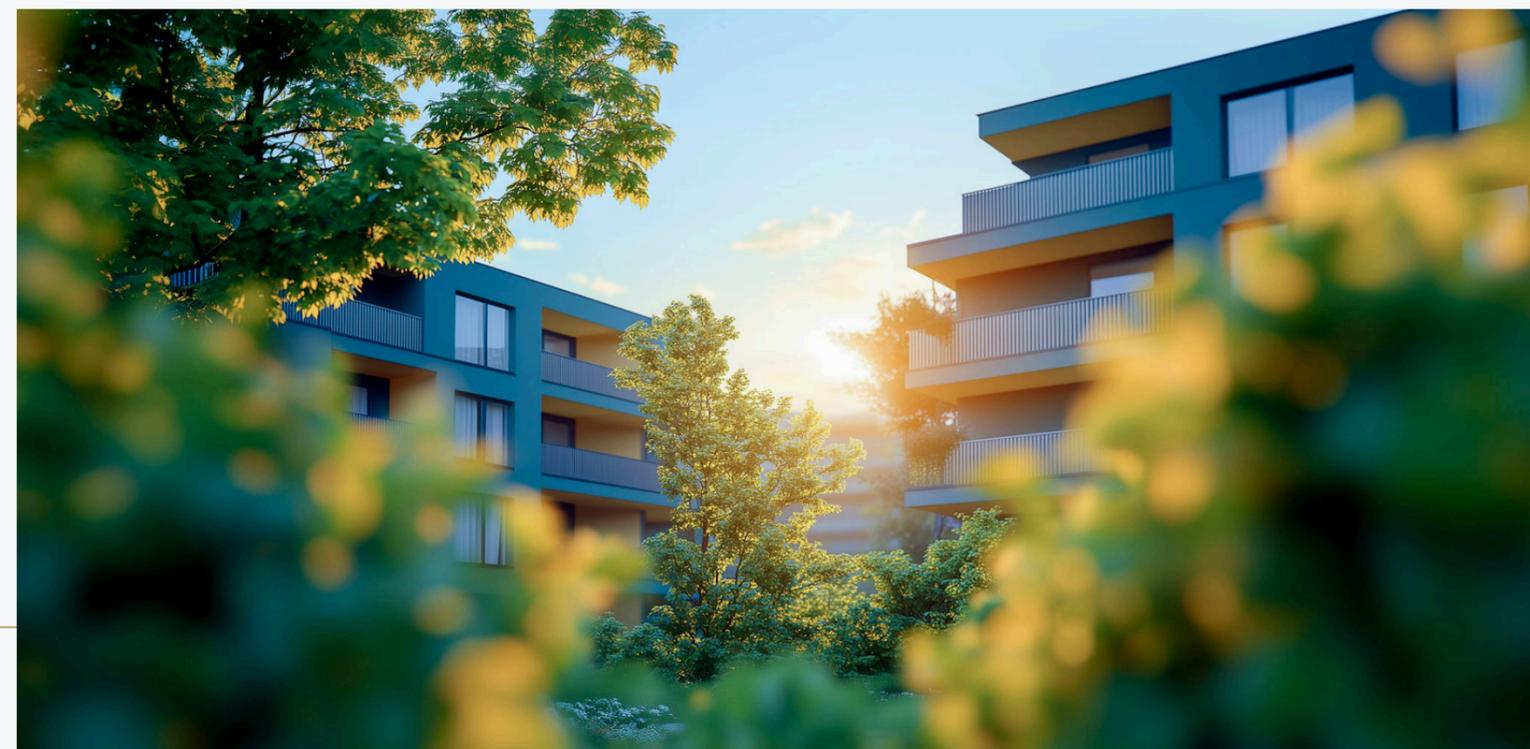
## Digitale Hausverwaltung

Unsere digitalen Lösungen werden eine transparente und durchorganisierte Verwaltung ermöglichen. Sowohl vor Ort, in Konferenzen, am Telefon oder via Live-Calls ermöglichen wir einen schnellen Zugriff auf alle relevanten Daten und Unterlagen zur Liegenschaft.

## Der digitale Weg zu Ihrer Hausverwaltung

Professionelle und moderne Kommunikationswege liegen uns sehr am Herzen. Deshalb nutzen wir ein sicheres und einfach zu bedienendes Online-Kundenportal, welches Sie kostenlos nutzen können.

Mit unserem Kundenportal verbinden wir Transparenz, Komfort und Digitalisierung. Egal ob Sie Mieter oder Eigentümer sind, Sie können jederzeit und von überall Ihre Anliegen verwalten, Dokumente abrufen oder mit uns kommunizieren. Alles zentral, übersichtlich und sicher.



# Kernteam



Matthias Scholz

**Gründer / Geschäftsführer**  
m.scholz@immobeing.de



Petra Scholz

**Immobilienverwalterin**  
p.scholz@immobeing.de



Susanne Zoll

**Immobilienverwalterin**  
s.zoll@immobeing.de



Andreas Scholz

**Allrounder**  
service@immobeing.de

IMMO erreichbar - das Team IMMO.BEING  
Wir sind für Sie da – mit Herz und Hingabe, um Ihren Alltag zu erleichtern und Ihr Vertrauen zu gewinnen.  
Lernen Sie die Gesichter kennen, die hinter jedem Anliegen stehen, für klare Kommunikation sorgen  
und mit Ihnen gemeinsam eine stabile Basis für Ihre wertvollsten Räume schaffen.

**Wir sind die Verwaltung,  
die zu Ihrem Leben passt!**

**IMMO.BEING**

Geschäftsführer Matthias Scholz

Hauptstraße 56, 19073 Dummer

Tel.: +49 (0)3869 59977920

info@immobeing.de

[www.immobeing.de](http://www.immobeing.de)

## Let's talk!

Gerne möchten wir Sie in einem unverbindlichen Erstgespräch näher kennenlernen und gemeinsam mit Ihnen herausfinden, wie wir Ihnen bei der Verwaltung Ihrer Immobilien bestmöglich zur Seite stehen können. Lassen Sie uns die ersten Schritte zu einer erfolgreichen Zusammenarbeit gehen – maßgeschneidert, transparent und immer im Sinne Ihres langfristigen Erfolgs.

Vereinbaren Sie jetzt ganz unkompliziert einen Termin für ein unverbindliches Erstgespräch. Wir freuen uns auf Sie!



**IMMO.BEING**  
H A U S V E R W A L T U N G

**VERWALTUNG, DIE ZU IHREM LEBEN PASST.**